

325 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2147 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave



**Maison 479 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

EXCLUSIVITE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, Dans un secteur calme et recherché, charmante villa sur deux niveaux avec deux entrées et deux portails sur une jolie parcelle en position dominante. Grâce à ses deux portails, l'entrée peut se faire en plain-pied : Au 1er niveau, nous découvrons un bel espace de vie, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec wc ainsi que deux chambres pour une surface d'environ 70 m2 En RDC, une chambre supplémentaire, un wc avec une douche qui peuvent être aménagés facilement en studio (environ 22 m2) L'accès à un grand garage d'environ 18 m<sup>2</sup> ainsi qu'à un sous-sol de 29 m<sup>2</sup> est idéal pour le rangement. Le tout implanté sur plus de 2000 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec petit coin cuisine d'été

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

