

470 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilière du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 2548 Saint-Mitre-les-Remparts**

Une perle sur St Mitre-les-Remparts – Maison T4 de plain-pied de 103.21 m<sup>2</sup> sur terrain de 530 m<sup>2</sup> avec potentiel d'agrandissement. Située dans une impasse au calme, à quelques pas des écoles, cette maison T4 de plain-pied, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous apprécierez son grand salon lumineux, sa cuisine ouverte avec coin salle à manger, ainsi que ses 3 chambres avec placards intégrés. Une salle d'eau moderne, des toilettes séparées, un garage spacieux avec mezzanine et 80 m<sup>2</sup> aménageables complètent ce bien pour créer un étage, offrant ainsi un potentiel d'agrandissement. Climatisation réversible, portail électrique, rénovation soignée, terrain piscinable. Le sol de l'extérieur est brut (terre), offrant ainsi la possibilité d'aménager l'espace extérieur selon vos envies. A visiter rapidement !  
Frais et charges :  
470 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

