

500 000 €

Contact agence

L'Immobilière du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 247 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Villa contemporaine 2564 Saint-Mitre-les-Remparts

À vendre ! Magnifique maison contemporaine à Saint-Mitre-les-Remparts ! Située dans un environnement calme et privilégié, à seulement 40 mètres à pied de la plage de Massane, cette maison construite en 2019 aux normes RT2012 vous offre un cadre de vie idéal. D'une superficie de 115 m², elle est implantée sur un terrain de 247 m² et se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte américaine entièrement aménagée et équipée. La maison dispose de trois chambres spacieuses, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bain avec WC, ainsi que de deux bureaux, dont un qui peut facilement être fermé. Le garage de 21 m² a été aménagé en quatrième chambre pour plus de confort. À l'extérieur, vous apprécierez la petite piscine semi-enterrée et les deux terrasses : une avec pergola biodynamique, idéale pour vos repas en extérieur, et une autre située au-dessus du garage avec vue dégagée sur la forêt environnante. Ce bien, véritable petit bijou, allie confort, modernité et tranquillité. Un lieu parfait pour profiter de l'Etang de Berre et du calme tout en étant proche de toutes les commodités. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison exceptionnelle !

Frais et charges :

500 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/02/2025 - Prix T.T.C

