

154 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 485 m²

Année construction : 1942

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Potager, Chambre de plain-pied, Calme,

Abris de jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 8443-26 Saint-Nicolas-du-Pélem

SAINT NICOLAS DU PELEM - A 5 minutes (3 kms) du centre ville et de toutes commodités (Médecin, poste, centre commercial...) Je vous propose cette ravissante maison de 102 m² (sans travaux) aménagée avec goût aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Au RDC ; 1 entrée, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salon/salle à manger, 1 chambre de 15 m², 1 WC séparé et 1 grande salle d'eau avec receveur de douche à l'italienne. A l'étage : 2 chambres avec placards et 1 bureau. A l'extérieur : 1 chaufferie attenante à la maison, 2 petites dépendances servant de stockage et un Terrain de 485 m² Un terrain supplémentaire de 800 m² constructible à 30 m de la maison vendu avec le bien, sur lequel se trouve 2 garages, 1 dépendance de 20 m², arbres fruitiers et potager. Menuiseries en double vitrage avec volets. Assainissement au tout à l'égout. Taxe foncière : 489 € Classe énergie : E Prix : 154 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Contact : Christine CAROLLO-FORIR Agent commercial Tél 06.07.34.80.13 Siret 842 795 791 RSAC Saint Briec SAINT NICOLAS DU PELEM - Frais et charges : 154 000 € honoraires d'agence inclus

