

85 400 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 369 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison 8683 Saint-Nicolas-du-Pélem

BRETAGNE : SAINT-NICOLAS-DU-PELEM à 30 mn de St-Brieuc Très belle Maison mitoyenne d'un côté d'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup>, rez-de-chaussée + un étage + combles aménageables ; le tout sur un terrain de 369 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine ouverte avec une suite parentale avec salle de bain, ainsi qu'un grand salon avec possibilité de faire une ouverture complète. À l'étage deux chambres et une salle de bain avec combles aménageables donnant la possibilité de créer deux chambres supplémentaires. À l'arrière côté jardin : un beau jardin avec un puits d'eau alimenté avec une remise + trois autres remises côté extérieur en plus. La toiture est en bon état et les fenêtres sont toutes en double vitrage. Possibilité de raccordement au tout-à-l'égout. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Classe Energie : E Prix : 85 400 € Contact : 06 35 46 74 77 Le Saux Fabien

Frais et charges :

85 400 € honoraires d'agence inclus

