

144 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 485 m<sup>2</sup>

Année construction : 1942

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 8788-12 Saint-Nicolas-du-Pélem

SAINTE NICOLAS DU PELEM - A 5 minutes (3 kms) du centre ville et de toutes commodités (Médecin, poste, centre commercial...) Je vous propose cette ravissante maison de 102 m<sup>2</sup> (sans travaux) aménagée avec goût aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Au RDC ; 1 entrée, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salon/salle à manger, 1 chambre de 15 m<sup>2</sup>, 1 WC séparé et 1 grande salle d'eau avec receveur de douche à l'italienne. A l'étage : 2 chambres avec placards et 1 bureau. A l'extérieur : 1 chaufferie attenante à la maison, 2 petites dépendances servant de stockage et un Terrain de 485 m<sup>2</sup> Menuiseries en double vitrage avec volets. Assainissement au tout à l'égout. Taxe foncière : 489 € Classe énergie : E Prix : 144 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Contact : Christine CAROLLO-FORIR Agent commercial Tél 06.07.34.80.13 Siret 842 795 791 RSAC Saint Brieuc SAINT NICOLAS DU PELEM- Frais et charges : 144 000 € honoraires d'agence inclus

