

356 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie
40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1500 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison Saint-Pandelon

Saint Pandelon, à proximité immédiate de Dax, laissez vous charmer par cette maison plain pied, construite de façon traditionnelle en 98, de 135 m² habitables, comprenant : Spacieuse pièce de vie de 43 m² claire et lumineuse avec charpente apparente et poêle en céramique à granulés, cuisine américaine aménagée et équipée de 16 m², vaste cellier attenante de 12 m². Au niveau du coin nuit, vous aurez 3 chambres à votre disposition, 2 toilettes, 1 salle de bains complète (douche et baignoire). Environnement calme et sans nuisances. DPE : D. Climatisation réversible, terrasse en partie couverte exposée sud attenante au salon et à la cuisine. Garage attenant + 1 cabanon en bois indépendant complètent le bien. Terrain clos et arboré de 1500 m². Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

356 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/20

