

480 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3080 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Double vitrage,
Fibre, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 216 Saint-Paul-en-Forêt

Le beau domaine À Saint-Paul-en-Forêt, laissez-vous tomber sous le charme de cette grande propriété dominante possédant de nombreux attraits, y compris en rentabilité. Totalement au calme, vous serez séduits par une villa composée d'une résidence principale et de deux appartements, l'ensemble sur un terrain paysagé de 3080 m² bénéficiant, d'une grande piscine à cascade avec jacuzzi intégré, d'une belle pergola et d'un terrain de pétanque. Pour vous accueillir, la villa principale de 130 m² se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger (donnant accès à une terrasse avec une vue magnifique sur le Blavet), d'un salon séparé avec cheminée, d'une chambre de 10 m², d'un grand dressing, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, vous trouverez 2 chambres de 11 et 12 m² dont une avec salle d'eau et wc indépendant. De plus et ce qui est rare sur ce secteur, pour recevoir vos proches et/ou bénéficier d'un revenu additionnel en location saisonnière ou meublée, deux appartements T2 de 30m2 seront à votre disposition, pourvus chacun d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Pour quelques travaux de rafraichissements, vous pourrez profiter pleinement de ce beau domaine et vous ressourcer en famille et entre amis autour de la piscine. Je serai ravi de vous présenter ce bien et suis à votre écoute au 06 98 59 52 23, RémyLEPOUDERE, n° RSAC 984574426 de

Draguignan. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Frais et charges

480 000 € hors taxes inclus

