

257 250 €

Contact agence  
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire  
82000 Montauban  
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3031 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 10062 Saint-Porquier

À VENDRE -10 062 Sur la commune de ST PORQUIER, découvrez cette agréable maison individuelle de plain-pied de type T4 de 154 m<sup>2</sup> sur un terrain entièrement clôturé de 3 000 m<sup>2</sup> avec son portail électrique. Cette maison offre un grand séjour lumineux de 52 m<sup>2</sup> équipé d'une cheminée avec insert, une cuisine américaine entièrement équipée de 18 m<sup>2</sup> et un espace bureau. Côté nuit 3 chambres spacieuses avec placards ainsi qu'une salle de bain avec douche, baignoire et double vasque. Son chauffage est assuré au fuel. Les fenêtres sont à double vitrage avec volets roulants. L'assainissement est assuré par une fosse septique. Vous accédez à cette maison par une terrasse couverte. Par le séjour, une seconde terrasse couverte vous emmène sur un terrain sur lequel vous allez découvrir une piscine de 8 x 4 m, celle-ci est équipée de son abri en dôme télescopique. Vous pourrez stationner vos véhicules dans un double garage de 40 m<sup>2</sup> environ équipé de portes électriques. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian Hamon agent commercial, tél : 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 257 250 € honoraires agence inclus. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

