

1 390 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1574 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 2520 Saint-Raphaël

Splendide villa individuelle avec une vue mer panoramique située dans le quartier prisé du Trayas à Saint-Raphaël. Cette propriété, construite en 1957, offre un bon état intérieur avec de vastes pièces baignées de lumière grâce à son orientation Sud. Dotée d'une surface habitable de 145m² répartis sur 2 niveaux, elle est actuellement divisée en deux appartements. Elle propose trois suites avec chacune sa salle de douche et toilettes, deux toilettes indépendants, un cellier et une cave. La pièce de vie principale, un séjour convivial de 42m², une cuisine indépendante équipée. Un terrain de 1574m² complète ce bien, avec une magnifique vue mer. Prestations haut de gamme : climatisation réversible, double vitrage, portail automatique, chambre de plain-pied, piscine et un grand jardin. Assainissement tout-à-l'égout. Une oasis de calme et de confort.

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

