

1 495 000 €

**Contact agence**

**Prestige by Lombard Immobilier**

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 725 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Double vitrage

3 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa contemporaine AVV1190024066 Saint-Raphaël**

Saint-Raphaël, dans le quartier de Boulouris, au calme, sur un terrain arboré à l'abri de tous les regards, vous serez émerveillé par cette propriété unique de 185 m<sup>2</sup> avec piscine. Prestations haut de gamme et des volumes généreux traversés par la lumière. La signature d'un architecte audacieux, un véritable coup de cœur, idéalement situé à proximité des plages et des commerces. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 495 000 € honoraires d'agence 4,35% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

