

742 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1152 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960 rénovation  
2019 & 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine coque 2001, Alarme, Pool house,  
Menuiserie aluminium..., Maison de plain  
pied, Garage 20m2, Parquet chêne massif,  
Maison proche centre

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 565s Saint-Rémy-de-Provence**

Découvrez le charme de cette maison de plain-pied idéalement située à quelques pas du centre de Saint-Rémy-de-Provence. Offrant un cadre de vie verdoyant et apaisant, cette propriété se distingue par son ambiance chaleureuse et raffinée et elle a été rénovée : sol, menuiserie... Laissez-vous séduire par un séjour baigné de lumière naturelle, ouvrant sur une magnifique terrasse. La cuisine, récemment rénovée, allie modernité et fonctionnalité. Vous trouverez également trois chambres, dont une somptueuse suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Une salle de bain supplémentaire avec toilettes indépendantes complète cet espace de vie. Implantée sur un terrain arboré de 1150 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un véritable havre de paix. Le jardin, entièrement clôturé, abrite de majestueux arbres, une superbe piscine de 9x5 mètres avec pool house, et un garage.

Frais et charges :

742 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

