

1 338 750 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1112 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3747 Saint-Rémy-de-Provence

STYLE S collection privée - Située au calme, à deux pas du centre de Saint Rémy, à pied, cette maison est entourée de verdure. L'entrée dessert un premier coin salle à manger puis le salon avec sa cheminée et enfin la cuisine. Cette dernière ouvre sur une première terrasse plein sud, à l'abri du vent, avec vue sur le jardin et ses essences méditerranéennes. Deux chambres, une salle de bain, des wc, ainsi qu'une autre chambre/studio avec son accès indépendant (avec dressing, salle d'eau, wc et coin kitchenette), complètent ce bien de plain pied. Toutes les pièces sont ouvertes sur un jardin aux différents ambiances : d'un côté, une terrasse couverte intime, puis un coin piscine plein soleil et enfin, un espace détente au milieu des arbres anciens : saules, lilas, tamaris... avec vue sur la collégiale Saint Martin. Les plus : un beau terrain en fond d'impasse pour un calme rare en plein centre ville, une cour arrière, une terrasse couverte avec barbecue, une arrière cuisine/buanderie qui permet de créer un autre studio indépendant si nécessaire. Possibilité de garer 4 voitures. Plus que rare sur cette adresse. Détails sur demande.

Frais et charges :

1 338 750 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus