

259 500 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 937 m²

Année construction : 1979

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Couverture : Ardoises

Prestations :

Poêle à granules, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/01/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Rémy-la-Varenne

Laissez vous charmer par cette superbe maison récemment rénovée avec soin ! Ce bien vous propose une belle pièce de vie de près de 30m², traversante et lumineuse, s'ouvrant sur une superbe terrasse, agréable pour profiter des beaux jours. La cuisine aménagée et ouverte crée un espace convivial, parfait pour vos moments en famille ou entre amis. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, un bureau, une salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale, avec baignoire et dressing, qui saura séduire les plus exigeants. Si vous recherchez de la praticité, il est possible d'aménager la buanderie située sur le côté de la maison pour profiter d'une vie de plain-pied. Le véritable atout de cette maison : une cave spacieuse de près de 61 m², accessible aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur, permettant un espace de stockage important. N'attendez plus pour visiter ce bien rare, alliant confort, fonctionnalité et modernité !

Frais et charges :

259 500 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

