

224 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Climatisation, Calme, Double vitrage

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 4739 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Saint Saturnin les Avignon, maison de village 3 chambres, possibilité 4 ! Jolie maison de plus de 120 m<sup>2</sup> entièrement rénovée. Situé dans le coeur du village cette habitation se compose au rez-de-chaussée d'une belle cuisine équipée ouverte sur une pièce à vivre d'environ 35 m<sup>2</sup>, d'une buanderie et d'une cave avec entrée indépendante donnant sur la rue voisine. Au premier étage : deux belles chambres lumineuses et spacieuses, un wc et une salle d'eau. Au dernier étage : Une grande suite parentale exposée sud et un bel espace ouvert donnant sur une rue très calme pouvant facilement être transformée en quatrième chambre ou faire office de bureau, de coin lecture... Idéalement située, vous accéderez à toutes les commodités directement à pied (commerces, écoles, transports en commun...). Nombreux stationnements à proximité. A moins de 15 minutes en train d'Avignon et 30 minutes de la gare Avignon TGV À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

224 000 € honoraires d'agence inclus

