

499 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Climatisation, Calme, Piscine, Dépendance,
Gouttières, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 4749 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Magnifique villa d'architecte aux prestations haut de gamme ! Cette villa récente est située en fond d'impasse dans un quartier calme et prisé de Saint Saturnin.

Construite dans le souci du détail et avec des matériaux de très grande qualité, elle offre de belles prestations sur deux niveaux. Dès l'entrée, une pièce à vivre d'environ 60 m² baignée de soleil vous accueille avec une hauteur sous plafond exceptionnelle, ainsi qu'une cuisine SCHMIDT ouverte, toute équipée, avec espace repas intégré. Toujours au rez-de-chaussée, 1 suite parentale de 21 m² donnant sur la terrasse avec salle de bains et dressing, toilettes indépendants, garage isolé. A l'étage, un bel espace salon avec vue Ventoux, une salle d'eau & toilettes pour les 2 autres chambres, toit terrasse. Pompe à chaleur (air/air), huisseries alu technal, chauffe-eau thermodynamique, isolation RT 2012, volet électrique centralisés, arrosage & portail automatique... Un bien rare à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

