

519 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 627 m<sup>2</sup>

Année construction : 1837

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Centre du village, Buanderie, Climatisation,  
Bassin, Garage, Combles, Gouttières,  
Charmes, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 4778 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Charmant Mas de ville datant de 1837 d'une superficie d'environ 180 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, situé dans une impasse proche des commodités. Doté d'un vaste séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup> exposé sud avec belle hauteur sous plafond, d'une cuisine aménagée, de trois grandes chambres, d'une salle de bain, 2 toilettes et bénéficie d'une terrasse offrant une jolie vue sur son jardin de 627 m<sup>2</sup> séparé en deux parties. L'intérieur, en excellent état, est doté de double vitrage, de climatisation réversible et d'une cheminée pour les soirées d'hiver. La maison, dispose également d'un garage, de comble d'environ 45 m<sup>2</sup> à aménager et d'un bassin. Une offre rare sur le marché, à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

519 000 € honoraires d'agence inclus

