

128 000 €

Contact agence

Caro Immo 33

17 Rue Dupuy Jean

33730 Villandraut

06 31 61 10 86 / carolinejeanton@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 173 Saint-Symphorien

CENTRE VILLAGE SAINT- SYMPHORIEN. Au bout d'une impasse, au calme, maison d'environ 100 m<sup>2</sup> à rénover. En rez-de-chaussée : cuisine/buanderie, séjour/salon, chambre, WC, salle d'eau. Étage : deux chambres. Charmant jardin d'environ 500 m<sup>2</sup>. Tout-à-l'égout. Pas d'amiante, pas de plomb, pas d'indices d'infestation de termites. Électricité à revoir, isolation à faire (mûrs, toit, menuiseries). Chauffage à faire.

Frais et charges :

128 000 € honoraires d'agence inclus

