

195 000 €

**Contact agence**

**Berbudeau Immobilier**

30, Boulevard Naquet

84200 Carpentras

04 90 67 67 20 / [berbudeau@berbudeau-immobilier.com](mailto:berbudeau@berbudeau-immobilier.com)

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Villa 1423 Saint-Trinit**

Dans village de vacances, belle villa qui est à la fois un investissement locatif et une résidence secondaire. Possibilité d'y vivre à l'année. Bon standing et bonne rentabilité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 200 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus

