

451 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-immobilier.fr

Achat maison

Surface : 260 m²

Surface séjour : 48 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel



Maison 1926 Saint-Vincent-de-Paul

Coquette maison d'habitation de 260 m² habitables vous offrant un volume de vie généreux permettant de répondre à toutes vos attentes. Vous aurez la possibilité de diviser ce bien en 2 logements distincts suivant vos envies locatives ou simplement pour loger un proche. 2 cuisines aménagées seront à votre disposition, 1 bel espace de vie avec cheminée d'environ 100 m², salle à manger, véranda, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc indépendants, salle de bains complète avec wc, dressing. Nombreux rangements. 1 belle dépendance de 120 m² ainsi qu'un spa complètent le bien. Terrain arboré et en partie clos de 6067 m². DPE : D Climatisation réversible. Assainissement individuel de type fosse septique (mise aux normes à prévoir). Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

Frais et charges :

451 000 € honoraires d'agence inclus

