

398 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat maison

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Buanderie, Cellier, Climatisation,  
Jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1781 Sainte-Marie

RARE ! VILLA 4FACES + T2 INDÉPENDANT DE 114M<sup>2</sup> + LOCAL DE 35M<sup>2</sup> TOUS COMMERCES ATTENANT EN ACTIVITE DEPUIS PLUS DE 30 ANS , A 2 PAS DU CENTRE PLAGE, venez découvrir cette maison sans vis-à-vis plein sud, disposant d'un beau salon avec cuisine équipée donnant sur une terrasse et jardin, une porte en rez-de-chaussée vous permettra de disposer d'une dépendance avec cuisine équipée, un salon donnant sur une petite terrasse, une chambre et un Wc indépendant. A l'étage, la villa dispose de deux chambres avec placards et un accès grenier, une salle de bain avec WC. Un emplacement véhicule avec grand portail. + un local de 35m<sup>2</sup> pour une belle rentabilité locative attenante à la maison avec entrée indépendante .Vous aimerez la plage et les commerces à proximité .

Contactez CARINE-AGENCE MARINE IMMOBILIER TEL:06.29.57.44.39

Frais et charges :

398 000 € honoraires d'agence inclus

