

335 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 717 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage 2, Jacuzzi spa, 2 espaces bureaux, Garage 18.41, Double vitrage, Parcelle en long, Possibilité de piscine, Possibilité d'ouverture, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison 8934 Sainte-Marie**

66470 Sainte-Marie-la-Mer. Maison de ville au centre du village avec un très grand jardin arboré de 717 m<sup>2</sup>. Jardin d'accueil, une entrée, pièce de vie traversante avec une cheminée, une cuisine équipée indépendante donnant sur une large terrasse. A l'étage 3 grandes chambres, un dressing, 2 espaces bureaux, une grande salle de bain. Un garage, parking. Possibilité piscine et dépendances.

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus

