

1 590 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1580 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Piscine chauffée au sel, Forage à 85 m, Climatisation reversible, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
28/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 2324 Sainte-Maxime

A Sainte Maxime, dans un domaine sécurisé, jolie villa provençale avec belle vue mer implantée sur un terrain plat magnifiquement arboré de 1580m<sup>2</sup>. Elle comprend une entrée avec wc, un salon avec cheminée, une pièce de billard. La cuisine ouverte sur la salle à manger jouxte une buanderie. Toutes ces pièces ouvrent sur une grande terrasse prolongée par l'espace piscine. A l'étage se trouvent une chambre avec salle d'eau, une chambre parentale ouvrant sur un balcon avec salle de bain et dressing attenant, et un wc séparé. Le rez-de-jardin se compose d'une salle d'eau avec wc et d'un bureau/salon pouvant faire office de chambre. Une piscine traditionnelle chauffée au sel de 11m x 5m, un terrain de pétanque et un garage viennent compléter ce bien. Adoucisseur, forage, déferriseur, portail automatique, chauffage au sol.

Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence inclus

