

1 590 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

6 pièces

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1580 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 1950 Sainte-Maxime

Jolie maison avec piscine et très jolie vue sur mer à vendre dans un domaine résidentiel sécurisé et entièrement fermé situé entre Sainte-Maxime et Les Issambres. Cette villa de style provençal, construite en 1985 sur un terrain clos de 1600 m<sup>2</sup> dispose actuellement de 6 à 7 pièces principales et bénéficie d'une surface habitable d'environ 175 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, de toilettes invités, d'un salon avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger ouvrant sur terrasse et d'une belle mezzanine actuellement salle de billard (possibilité d'une quatrième chambre). À l'étage, une chambre avec salle d'eau, une chambre avec salle de bains et un wc. En rez-de-jardin, une chambre/bureau, une salle de douche avec wc, une pièce de rangement et une cave à vin. Très beau jardin planté et arboré, jolie piscine au sel chauffée de 12 x 5 face à la mer, garage, jeux de boules, cellier/buanderie, vide sanitaire, double vitrage. Chauffage au sol dans la cuisine. Forage. Visiophone, portail automatique. Moustiquaires. A voir!

Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

