

1 680 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1260 m²

Année construction : 1967

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 1882 Sainte-Maxime

**** DEJA SOUS COMPROMIS DE VENTE AGENCE PROVENSAL **** Rare sur le marché ! Magnifique situation pour ce foncier de 1260 m² avec un permis de construire purgé de tous recours avec actuellement une ancienne maison comprenant 4 pièces principales de 110 m² + 30 m² de sous-sol avec superbe vue panoramique sur mer à 5 minutes des plages et du centre-ville de Sainte-Maxime. Vide sanitaire. Piscine traditionnelle en mosaïque. Tout-à-l'égout. Le permis de construire obtenu propose un projet de villa de 300 m² + 250 m² de sous-sol. Possibilité de rénover et/ou agrandir également. Dossier sur demande. À découvrir au plus vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**** DEJA SOUS COMPROMIS DE VENTE AGENCE PROVENSAL ****

Frais et charges :

1 680 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

