

1 400 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

4 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1960 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 1954 Sainte-Maxime

Projet de villa à vendre avec permis de construire purgé à Sainte-Maxime – Propriété rare proche du centre-ville et de la mer Située dans un secteur très recherché de Sainte-Maxime, à proximité immédiate du centre-ville et de la mer, cette propriété avec permis de construire purgé de tout recours offre une occasion unique d'acquérir un terrain de 1960 m² pour réaliser votre projet immobilier. Dans un environnement calme et privilégié, future villa de 200 m² (possibilité 4 chambres) sera l'occasion de concrétiser un rêve. Le projet prévoit une pièce à vivre spacieuse de 90 m² au rez-de-chaussée, comprenant un séjour-salle à manger, une cuisine ouverte ainsi qu'une chambre en suite avec salle d'eau et WC. À l'étage, 2 chambres en suite avec leur propre salle d'eau offriront un confort optimal. En sous-sol, un garage de 65 m² et une buanderie compléteront l'espace intérieur. À l'extérieur, la propriété comprendra une piscine 8,5 x 3,8 et un pool house de 35 m², parfaits pour profiter de l'extérieur et de la douceur du climat méditerranéen. Le devis de construction pour la réalisation de ce projet est négocié à 1 212 895 € TTC, pour un prix total de revient de 2 612 895 €. Cette propriété représente une opportunité sur le marché, à saisir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Erais et charges :

