

2 612 895 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1960 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine

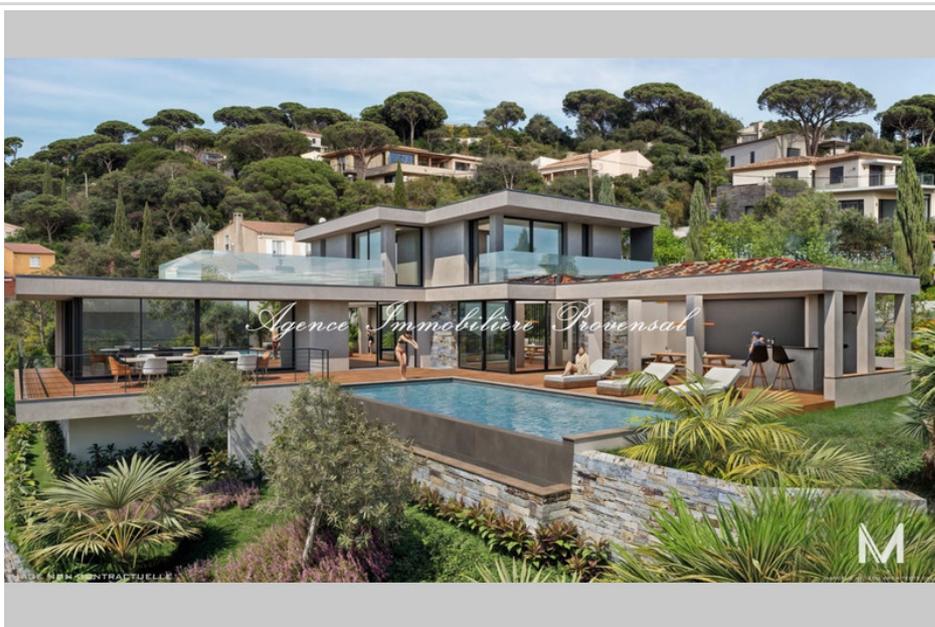
3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage



## Maison contemporaine 1954 Sainte-Maxime

Magnifique projet de construction d'une maison contemporaine de 200 m<sup>2</sup> sur environ 2000 m<sup>2</sup> de terrain avec vue mer et piscine à proximité immédiate du centre-ville et de la plage à Sainte-Maxime. La villa disposera de 4 pièces principales dont 3 chambres (possibilité 4) d'environ 200 m<sup>2</sup> habitable. Au rez-de-chaussée, pièce à vivre d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant un séjour - salle à manger et une cuisine ainsi qu'une chambre en suite avec salle d'eau et wc. À l'étage, 2 chambres en suite avec salle d'eau. En sous-sol, un garage de 65 m<sup>2</sup> et une buanderie. Une piscine 8.5 x 3.8 et un pool house de 35 m<sup>2</sup> complètent cette propriété. Terrain 1 400 000 € + construction 1 212 895 € soit coût total 2 612 895 €

Opportunité à saisir. Rare sur le marché.

Frais et charges :

2 612 895 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C

