

690 000 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 255 m²

Surface terrain : 5880 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Alarme, Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 1-322 Sainte-Nathalène

Au cœur de la campagne, à 15 minutes de Sarlat, Magnifique villa contemporaine offrant des prestations haut de gamme, D'une surface habitable de 147 m² pour la maison et de 173 m² pour les annexes, le tout sur un très beau terrain paysagé de 5 880 m². Orientée Sud-Ouest, cette demeure offre une vue imprenable sur la campagne environnante. La maison comprend une belle entrée, une cuisine américaine parfaitement aménagée et équipée, un cellier donnant accès sur une pergola et garage, une grande et lumineuse pièce de vie donnant accès sur une magnifique terrasse avec une partie couverte et une pergola. En rez-de-chaussée, se trouvent deux chambres dont une donnant accès sur un patio, une salle de bains avec douche et un wc. L'étage dispose d'une suite parentale avec terrasse privative, d'une salle d'eau, d'un wc et d'un dressing. En annexe : Un espace détente de plus de 100 m² ouvert sur le parc arboré avec une piscine au sel et un double garage complètent l'ensemble. Équipements : vidéo surveillance, arrosage automatique du parc (eau d'irrigation), portail électrique, chargeur rapide pour véhicules électriques, adoucisseur d'eau, déshumidificateur (espace détente), etc... Système de chauffage par pompe à chaleur pour un confort optimal. Excellent état et disposant d'une finition intérieure neuve.

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus

