

344 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 482 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Vide sanitaire, Isolation, Décennale sur les travaux, Charpente métallique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
26/03/2025 - Prix T.T.C



**Villa 9117 Saleilles**

66280 SALEILLES. Idéalement située proche des commerces, charmante maison de plain-pied sur un jardin de 482m<sup>2</sup>. Composée d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle de bains, un cellier et un wc indépendant. Un parking, un garage et une dépendance. Entièrement rénovée. Coup de cœur.

Frais et charges :

344 000 € honoraires d'agence inclus

