

429 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : À rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse de surf. 21.00, Piscine,

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 8925SG Salernes

Région de Draguignan, à Salernes proche des commerces, au cœur de la tranquillité provençale. Érigée sur un terrain de 2500 m², elle offre une agréable exposition Sud et une vue sur la campagne. À l'intérieur, son salon de 40 m² environ vous ravira, tout comme sa cuisine américaine aménagée. Construite en 2000, de plain-pied, elle dispose de 3 chambres, une salle de douche, wc, cellier et bien sûr une terrasse de 21 m². La villa dispose également d'un grand garage. Les plus : une piscine, une cheminée, la climatisation, le double vitrage et tout-à-l'égout. L'immobilier à Salernes offre de nombreux points forts pour l'achat d'une maison. Située dans le Var, cette charmante commune de 83690 bénéficie d'une situation géographique privilégiée entre mer et montagnes, offrant un cadre de vie idyllique. Le marché immobilier, caractérisé par une grande diversité de maisons, propose des biens pour tous les budgets, qu'il s'agisse de maisons de village traditionnelles ou de villas contemporaines avec piscine. L'offre est également enrichie par la présence de nombreux terrains constructibles. La qualité de vie à Salernes est très appréciée, avec un climat méditerranéen, des infrastructures locales complètes, un riche patrimoine culturel et de nombreuses activités de loisirs à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le

site Géorisques <https://www.gerisquees.gouv.fr/>

