

695 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat bastide

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 8755SG Salernes

Charmante bastide individuelle à Salernes, d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> sur un vaste terrain de 80000 m<sup>2</sup>, disposant de trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes, une salle de jeu. Cette maison sur trois niveaux offre un séjour avec cheminée et une cuisine américaine avec salle à manger, tout cela exposé plein sud et bénéficiant d'une vue très belle vue dégagée. Vous apprécierez le calme du lieu ainsi que les prestations telles que le double vitrage. Côté confort, le chauffage est au gaz et l'eau chaude est électrique.

L'assainissement se fait par fosse septique à refaire. Bien qu'elle nécessite des travaux de rénovation, cette demeure construite en 1981, dispose d'une terrasse, d'une cave et d'un cabanon. Une réelle opportunité à saisir pour ceux qui aiment les grands espaces. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence 4,32% à la charge de l'acheteur inclus

