

368 000 €

Contact agence
Agence Ferran

83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 2800 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Veranda

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 8804SG Salernes

Découvrez cette belle villa individuelle de 119 m² + garage située dans un environnement de choix à Salernes. Elle profite d'une vue dégagée. Bâtie sur un terrain de 2800 m² avec droit au canal d'arrosage, elle se compose d'un séjour spacieux de 37 m², d'une cuisine indépendante aménagée, de trois chambres, d'une salle de douche et d'un WC. Profitez aussi de deux belles terrasses pour vos moments de détente en plein air. La maison s'accompagne d'un confortable chauffage par climatisation réversible et d'une cheminée pour les soirées d'hiver. Sa construction date de 1984 et son état général est bon. Le tout est complété par un portail automatique et un double vitrage, assurant votre tranquillité. La villa dispose également d'une vaste véranda. Elle dispose également de panneaux solaires (rapport environ 1300€ par an) L'immobilier à 83690 Salernes offre plusieurs avantages pour l'achat d'une maison. Salernes est une charmante commune varoise reconnue pour son cadre de vie agréable avec un mélange parfait d'authenticité provençale et de nature préservée. L'offre immobilière est variée, allant des maisons de village typiques à des résidences modernes équipées de toutes les commodités. En plus, les prix sont attractifs comparés à ceux des grandes villes de la Côte d'Azur. Salernes bénéficie également d'une bonne desserte des routes et autoroutes, ce qui garantit une mobilité facile. Sans oublier la proximité des marchés, lieux, des écoles et des centres de santé, qui

