

399 900 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel  
22/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8819SG Salernes

Cette villa individuelle, située à Salernes, est à vendre. Charmante et pleine de caractère, elle offre une grande surface habitable de 130 m<sup>2</sup> comprenant trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et un toilette. Le vaste séjour de 47 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une cheminée pour les soirées d'hiver. La cuisine est indépendante et aménagée. L'intérieur nécessite quelques travaux de modernisation. La maison est construite sur un terrain de 7100 m<sup>2</sup>, avec deux terrasses pour profiter de l'exposition au Sud et de la vue sur la campagne environnante. Elle dispose également d'un sous sol de 69m<sup>2</sup> composé de deux caves, buanderie, chaufferie, Garage. Les plus de cette propriété sont le double vitrage, la tranquillité des lieux. Construite en 1975, cette maison est à rafraîchir pour retrouver tout son charme d'antan. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

399 900 € honoraires d'agence inclus

