

168 900 €

Contact agence  
Agence Ferran

83720 Trans En Provence  
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8936SG Salernes

A Salernes VIAGER OCCUPE sur 2 têtes (77 et 69 ans) rente 296€/mois, charmante villa individuelle de 90 m<sup>2</sup> hab, située dans un cadre paisible et ensoleillé de la charmante commune de Salernes. Exposée au Sud, elle offre une belle vue sur le jardin depuis sa terrasse. Construite en 2011, son état est excellent et elle est équipée d'une cuisine américaine aménagée et de chauffage au sol par pompe à chaleur. Dotée de 3 chambres, de 2 salles de douches ainsi que d'un toilette, elle est parfaitement conçue pour une famille. Vous profiterez également de prestations telles qu'une piscine, les chambres de plain-pied, du double vitrage, un cellier, les panneaux photovoltaïques maison autonome en électricité, volets électrique, canal d'arrosage, adoucisseur d'eau. Le terrain de 1000 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur pour profiter du calme des lieux. Tout-à-l'égout. Valeur vénale du bien 439000€. L'immobilier à 83690 Salernes offre plusieurs points forts pour l'achat d'une maison. Salernes est un village pittoresque, niché au cœur de la Provence, offrant un riche patrimoine historique et culturel. Outre ses paysages magnifiques, la région offre aussi des propriétés de caractère, alliant tradition provençale et confort moderne. Le marché immobilier local propose un choix varié, allant de la maison de village authentique à la villa contemporaine, souvent avec piscine ou jardin. Les prix y sont encore assez abordables par rapport aux zones plus touristiques de la Côte d'Azur. Enfin,

