

569 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 4000 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme, Veranda, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 9085SG Salernes

Mas composé d'une partie ancienne et un agrandissement plus récent de 155 m², sis dans la charmante commune de Salernes. Cette maison, pleine de charme et baignée de lumière grâce à son exposition sud, est érigée sur un niveau. Le séjour généreusement spacieux, baigné de lumière, se prolonge par une véranda offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. La cuisine est indépendante et entièrement aménagée. Le confort thermique est assuré par un chauffage électrique et une production d'eau chaude thermodynamique. Cette maison dispose également de 3 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes. Les nombreux équipements, tels que la piscine, la cheminée, la chambre de plain-pied, le double vitrage, la buanderie, ainsi que le calme des lieux sauront indubitablement vous séduire. La propriété sur un terrain verdoyant de 4000 m² comporte également 2 terrasses et un studio indépendant. Un bien d'exception à découvrir rapidement. Salernes, situé dans le Var, offre un attrait immobilier considérable avec son climat méditerranéen, son patrimoine unique et ses paysages charmants. L'immobilier à Salernes offre de nombreuses maisons aux styles variés, de la villa moderne à la maison de village typiquement provençale. Les atouts du marché immobilier dans cette région incluent sa stabilité, des prix plus abordables comparés à certaines régions côtières et une demande



569 000 € honoraires d'agence inclus