

1 456 000 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 218 m²

Surface terrain : 7883 m²

Année construction : 1850

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 1-326 Sarlat-la-Canéda

Sarlat à proximité du centre-ville à pied. Beaucoup de charme pour cette très belle demeure en pierre de 218 m² habitables, rénovée avec goût et offrant des prestations de hautes qualités, dépendance à rénover, le tout sur un parc arboré. Portail automatique, garage, carport, piscine. La demeure offre une vie de plain-pied, vaste entrée, toilettes indépendantes, grande buanderie, une grande et lumineuse pièce de vie - cuisine, une suite parentale avec salle d'eau, dressing et wc séparé. A l'étage : deux espaces séparés comprenant un palier desservant chacun une chambre, une salle d'eau, un wc séparé. Une dépendance de 150 m² à rénover.

Frais et charges :

1 456 000 € honoraires d'agence inclus

