

179 000 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Maison de ville 1-333 Sarlat-la-Canéda**

Idéalement située, à quelques pas du centre historique, cette agréable maison en pierre offre 80 m2 habitables. Elle comprend : En Rez de rue un cellier, une chambre avec salle d'eau et wc En Rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, une salle à manger - séjour lumineux donnant accès sur une terrasse à l'abri des regards. A l'étage, une chambre indépendante avec salle d'eau et wc donnant sur une seconde terrasse ensoleillée. Un joli jardin vient compléter ce bien.

Frais et charges :

179 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C

