

374 400 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Villa Saujon

Saujon. - villa avec piscine Belle distribution et beaux volumes pour cette villa de trois chambres. De plain-pied, elle comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand séjour et une grande véranda faisant office d'une deuxième pièce de vie, trois chambres dont une utilisée en lingerie, une salle de bains avec douche et un wc séparé. Garage avec galetas et buanderie attenants. Terrain clos et paysager ainsi qu'une piscine chauffée. L'ensemble se situe à 2 kms du centre-ville et à 1 km du supermarché le plus proche. A découvrir absolument.

Frais et charges :

374 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

