

355 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



## Pavillon 4223 Sausset-les-Pins

L'Immobilier Bleue vous propose sur Sausset Les Pins un pavillon situé dans un secteur résidentiel et calme, il se compose comme suit : Une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée, deux chambres de plain-pied et une mezzanine avec coin nuit , une salle de bains et WC. Le pavillon bénéficie d'un extérieur d'environ 35 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et une place de parking. À venir découvrir ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 355 000 € honoraires d'agence inclus

