

337 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Pavillon 4310 Sausset-les-Pins

L'Immobilier Bleue vous propose sur Sausset les Pins, secteur recherché, un charmant pavillon avec terrasse composé comme suit : Une entrée donnant sur un salon séjour, une cuisine aménagée contemporaine, deux chambres, une salle de douches et un WC indépendant. Une mezzanine accessible depuis le salon propose une troisième chambre et une arrière pièce qui fait office de dressing. Le pavillon dispose d'une belle terrasse et d'une place de parking privative. Pas de travaux à prévoir, juste à poser ses valises, alors n'hésitez pas à venir le visiter ! Belles prestations : double vitrage, volets bois, climatisation réversible, rangements ... Faibles charges (54€/mois) Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>" Frais et charges :

Charges courantes annuelles 640 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 337 000 € honoraires d'agence inclus

