

345 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Piscine, Cheminée, Volets roulants  
électriques, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3204 Sauvian

À SAUVIAN: typique village languedocien et dans idéalement situé (à 3 km de la sortie d'autoroute de l'A9 et à 5 km des plages), belle villa moderne de plain-pied, d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, avec un beau jardin arboré entièrement aménagé par de belles créations. Nous retrouvons un bel espace de pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> (cuisine/ salon/ séjour) donnant sur une belle terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec piscine. Dans l'espace nuit, nous retrouvons trois belles chambres, dont une suite complètement indépendante. Prestation de qualité. À VOIR !

Frais et charges :

345 000 € honoraires d'agence inclus

