

599 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1560 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Vide sanitaire, Combles,  
Cheminée, Commerces à pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa 631 Seillans

En exclusivité Très belle propriété - lumineuse et avec jolie vue- à pied de Seillans! La villa offre des pièces lumineuses et spacieuses et bénéficie d'un emplacement parfait. Il est à pied du joli village de Seillans avec ses rues pavées, ses petites places ombragées, ses fontaines et ses restaurants. En partant de la propriété, il y a de belles possibilités de randonnées à pied ou à vélo. La propriété est en très bon état et situé sur un joli terrain avec une piscine carrelée de 8m x 4 m et une vue dégagée. Vous entrez dans un hall d'entrée avec un wc séparé avec lavabo, et ensuite dans le grand salon avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin. La cuisine de style provençale est séparée et dispose d'un coin repas et d'un accès à une grande véranda (15.70 m<sup>2</sup>) d'où vous pourrez profiter de la vue sur la piscine et la campagne. A l'étage se trouvent 3 chambres et 2 salles de bains avec toilettes. Il ya du chauffage au sol dans les deux étages. Garage de 24 m<sup>2</sup>. Eau de ville et tout à l'égout. Seillans Seillans est situé dans le canton de Fayence, à environ 1 heure de l'aéroport de Nice et à 30-40 minutes des belles plages de la Méditerranée. Le lac Saint Cassien est à seulement 20 minutes et offre de nombreuses activités de baignade et d'activités nautiques. Dans le canton de Fayence, vous trouverez plusieurs villages provençaux pittoresques qui ont tous leur propre charme. Seillans est classé l'un des plus beaux villages de France et est entouré d'un cadre verdoyant et d'une belle campagne. N'hésitez pas à nous



Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence 4,67% à la charge de l'acheteur inclus

www.twimmo.com