

476 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Poêle à bois neuf, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 511 Seillons-Source-d'Argens**

EXCLUSIVITÉ, SUPERBE VILLA COUP DE CŒUR À 5 MINUTES DE SAINT MAXIMIN. Dans un environnement calme et verdoyant, cette très jolie villa de construction traditionnelle propose 125 m<sup>2</sup> habitables aux finitions parfaites avec un spacieux salon/ séjour avec poêle à bois, une cuisine indépendante équipée neuve, sur-mesure de chez " COPPOLA" en chêne massif attenante à un cellier. Un wc, deux belles chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau neuve avec rangements. A l'étage, on découvre une suite parentale avec une salle d'eau et un wc. Les prestations sont au rendez-vous, avec un plancher chauffant/ rafraîchissant dont la pompe à chaleur est récente, adoucisseur d'eau, électroménager récent,... Concernant l'extérieur, la parcelle de 1550 m<sup>2</sup> est idéalement située, à l'abri des regards et non loin des commodités, elle offre un cadre de vie exceptionnel au milieu de la végétation : vous profiterez de belles terrasses ainsi que d'une piscine semi-enterrée et sécurisée. De plus, Le car-port vous permettra de mettre à l'abri deux voitures avec un abri jardin pour vos outils... Coup de cœur assuré

Frais et charges :

476 000 € honoraires d'agence inclus

