

588 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1175 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud

État intérieur : refait à neuf

Prestations :

prestige

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 6356 Septèmes-les-Vallons

Charmante villa à Septèmes-les-Vallons à saisir rapidement. Récemment construite en 2021, cette maison offre un espace de vie de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1175 m<sup>2</sup>. Elle est orientée sud pour profiter d'un ensoleillement optimal toute la journée. Refaite à neuf aux normes RT2012, la maison comprend une kitchenette, un séjour spacieux de 62 m<sup>2</sup>, ainsi que trois chambres confortables et deux salles de douche. Deux terrasses viennent embellir cette propriété en vous offrant un espace extérieur agréable pour vos moments de détente. Elle dispose également d'un chauffage individuel électrique et d'un box de stationnement. Sa catégorie prestige vous promet une vie de standing dans un cadre idyllique.

Frais et charges :

588 000 € honoraires d'agence inclus

