

365 000 €

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.sérignan@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 253 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin ombragé, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel



## Maison S24015 Sérignan

**COUP DE CŒUR** Au calme, en plein centre de Sérignan, magnifique maison vigneronne rénovée avec goût et des matériaux de qualité. Dès l'entrée, vous serez séduits par son grand jardin ombragé qui accueillera facilement une grande table pour les repas ainsi qu'un salon de jardin, donnant directement sur l'espace de vie avec cuisine équipée. La maison dispose d'une suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative, une seconde suite avec salle de bain, une troisième grande chambre avec salle d'eau attenante. Vous trouverez également une mezzanine indépendante pouvant faire office de bureau ou salle de jeux. Coté pratique, une grande buanderie, un garage devant lequel vous pourrez facilement stationner deux véhicules ou un camping-car ! Possibilité d'acquérir une grange attenante au garage, de 60 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage ou la création d'un logement supplémentaire ! N'attendez plus pour venir visiter cette maison pleine de charme !

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus

