

495 000 €

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

Achat villa

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Volets roulants électriques, Buanderie,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa S24038 Sérignan

Superbe vue, coup de cœur assuré pour cette villa de 121 m<sup>2</sup> située proche des plages de Valras-Plage. Construite en 2021, son intérieur est à l'image de sa façade : neuf. Vous serez charmé par la luminosité de son séjour de 47 m<sup>2</sup> profitant d'une exposition Sud et d'une vue dégagée. La cuisine américaine aménagée est prête à accueillir vos meilleurs repas. L'habitation dispose également d'une installation thermodynamique pour l'eau chaude et d'une climatisation réversible. Avec deux chambres plus une suite parentale au rez-de-chaussez, 1 salle de bain, et 2 WC, tout le confort est réuni pour votre famille. Enfin, la villa offre une chambre de plain-pied, double vitrage, volets roulants électriques et un terrain de 400 m<sup>2</sup> piscinable. A très bientôt pour une belle visite.

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

