

297 000 €

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

Achat maison

Surface : 85 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 70 m²

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



Capsud Immo

Maison s24048 Sérignan

Sérignan, à proximité des plages. Investissement locatif (Pinel), résidence secondaire ou principale. Sur deux niveaux, la maison allie confort et esthétique avec son intérieur en excellent état. La cuisine américaine aménagée donne sur un séjour spacieux de 33 m². Pour votre confort, la maison est équipée d'un système de chauffage par climatisation réversible et d'un système d'eau chaude thermodynamique. La maison offre trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. De plus, la maison comporte deux places de parking et une buanderie. Enfin, la maison est équipée d'un double vitrage et des volets roulants électriques pour plus de sécurité. Le secteur des Proches plages de Sérignan, situé dans l'Hérault, demeure l'une des plus belles attractivités de la ville. Le secteur des proches plages offre aussi un accès facilité aux boutiques, restaurants et autres commodités locales, ce qui en fait un véritable paradis estival. Ce bien est habitable immédiatement. Le plus pour les investisseurs, ce bien est éligible au dispositif Pinel, actable avant le 31 décembre 2024.

Frais et charges :

297 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

