179 350 €

Contact agence
Pierres Immobilier
29 rue Max Carpentier
27470 Serquigny
06 43 29 14 86 / contact@pierres-immobilier.com

Achat maison
Surface : 79 m²

Surface séjour : 24 m²
Surface terrain : 692 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
sous-sol, Double vitrage, Buanderie

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

Maison 3564 Serquigny

A saisir ! Magnifique maison individuelle de 81 m², idéalement située au cœur de Serquigny, dans un quartier calme et central. Datant de 1970, cette demeure sur deux niveaux assure confort et espace, avec un séjour lumineux de 24 m², trois chambres et une cuisine indépendante entièrement équipée. S'ajoutent une salle de douche, un WC. Son état intérieur est excellent et son exposition sud assure une luminosité optimale toute la journée.et du double vitrage pour un confort parfait Le terrain de 692 m² offre de belles possibilités d'aménagement extérieur, avec notamment une terrasse. Enfin, la maison bénéficie d'un sous-sol carrelé, une buanderie et une cave. Assainissement tout à l'égout. État exceptionnel.
Serquigny, offre de nombreux atouts pour un acheteur de maison. C'est un environnement idéal avec un mélange de paisible ruralité et de proximité avec l'agitation urbaine, grâce à sa localisation non loin de la ville d'Évreux. Vous pouvez y trouver des maisons de campagne charmantes avec de grands jardins propices à la détente et une qualité de vie incomparable. Le marché immobilier est plus accessible qu'en zone urbaine, avec des maisons disponibles à des prix raisonnables. De plus, la commune dispose d'un bon équipement en services et commerces, ainsi que des infrastructures scolaires et de loisirs, d'une gare SNCF rendant l'emplacement encore plus pratique et attrayant pour les familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr 179000€ (170000€ hors honoraires) - Honoraires : 5.5% à la charge de l'acquéreur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1700€ et 2360€ par an. Référence des index de prix : 01/01/2021. Un projet ? Passez nous voir : PIERRES IMMOBILIER 29 rue Max Carpentier 27470 SERQUIGNY ou contactez-nous : contact@pierres-immobilier.com.
Frais et charges :
179 350 € honoraires d'agence 5,21% à la charge de l'acheteur inclus