

189 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Année construction : 1860

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison 816 Sigean

CHARMANTE MAISON DE VILLE AU CŒUR D'UN VILLAGE ANIMÉ, PROCHE DE LA NATURE ET DES PLAGES MÉDITERRANÉENNES Découvrez cette maison de ville chaleureuse et pleine de caractère, dotée d'une superbe façade en pierre et d'un toit-terrasse, située au cœur du village animé de Sigean ! À quelques pas des cafés et restaurants, du marché local et même d'un petit cinéma, cette maison allie confort moderne et charme authentique. Dès l'entrée, l'atmosphère conviviale se fait sentir. Rénovée avec soin, la maison met en valeur des matériaux de qualité aux tons harmonieux, avec de belles poutres apparentes et des carreaux de travertin. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon accueillant, avec, en enfilade, une belle cuisine avec coin repas. Depuis la cuisine, vous accédez à une petite cour aux murs de pierre, parfaite pour y ranger des vélos ou créer un espace détente. À l'étage, les deux chambres et deux magnifiques salles de bains. Ce niveau comporte de nombreux rangements pratiques dans la chambre et sous l'escalier. Le dernier étage offre un salon lumineux ou chambre avec accès direct à la vaste terrasse. Aménagé avec une cuisine extérieure, un espace repas et détente, d'où vous pourrez admirer la Méditerranée au loin. Sigean est une petite ville authentique, offrant toutes les commodités et bénéficiant d'un emplacement idéal entre Narbonne et Perpignan. Nichée dans un cadre naturel magnifique, la



diverses destinations pour des excursions, y compris les Pyrénées et l'Espagne.

Pour plus d'informations, contactez Helen au +33 65209 2559. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence 6,32% à la charge de l'acheteur inclus

