

475 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'attre de tassigny

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 0925 Simiane-Collongue

Vidéo de présentation en copiant ce lien dans un navigateur internet

: <https://www.youtube.com/watch?v=r8qM9I69r3A> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube. Proche du centre-ville, de la gare et des commodités, dans un quartier recherché, agréable bastide de 95 m<sup>2</sup> environ avec deux jardins exposés est et ouest. Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont une de 15 m<sup>2</sup> avec dressing. Les beaux espaces intérieurs s'accordent parfaitement au terrain grâce à une belle véranda exposée ouest. Climatisation réversible. Chauffage central gaz de ville. Cheminée avec insert. Prestations soignées. Garage communicant et stationnement. RARE À LA VENTE. COUP DE CŒUR ASSURÉ. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 EI Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus

